



PLANIFICATION

Estimation budgétaire : Combien?

Une estimation budgétaire préliminaire doit être réalisée pour les travaux d'aménagement d'un terrain de soccer. À l'échelle du Québec, des variations budgétaires peuvent être observés pour une même nature de travaux. Une recherche de projet similaires constituent un bon départ pour l'estimation budgétaire



CONTEXTE GLOBAL

Les variables qui influencent l'estimation doivent être analysés dans le contexte spécifique de chaque projets (ampleur, région, période, etc.). La compréhension des sources influençant les coûts des travaux permettra de bien justifier les paramètres pris en compte lors de l'analyse des écarts des estimations et des prix obtenus en appel d'offres.

VARIATION DES COÛTS BUDGÉTAIRES

AMPLEUR DU PROJET

Besoins (superficie, nombre de terrains, etc.)

RÉGION QUÉBÉCOISE

Particularités du marché régional

PÉRIODE

Saturation du marché

MATÉRIAUX ET ÉQUIPEMENTS

Devises et taxes spéciales

ACCESSIBILITÉ AU CHANTIER

Facilité d'accès

CONCEPTION | SERVICES PROFESSIONNELS

Les honoraires pour la conception incluent généralement la conception des plans, la rédaction du cahier des charges, la gestion de l'appel d'offres et la surveillance du chantier. L'estimation des coûts de services professionnels peut se baser sur un pourcentage des coûts totaux de construction du terrain sportif. Bien que les honoraires d'un consultant tournent généralement autour de 10%, ce pourcentage fluctuera à la baisse ou à la hausse selon la valeur des travaux prévus.



EXÉCUTION DES TRAVAUX

L'estimation des coûts doit inclure l'ensemble des travaux à réaliser. La superficie du projet permet d'établir des coûts au mètre carré. Les contingences et incidences doivent également être estimés, car ils font partie de l'exécution des travaux.

Une ventilation des étapes des travaux à réaliser doit être effectuée afin de procéder à une estimation réaliste. Ce modèle doit permettre ensuite de quantifier les travaux et ouvrages à réaliser par prix unitaires ou forfaitaires pour rédiger un bordereau de soumission détaillée qui sera intégré dans les documents d'appel d'offres.

INSTALLATIONS MINIMALES D'UN PROJET

Les contraintes budgétaires peuvent limiter l'ampleur d'un projet. Il est alors pertinent de répondre aux besoins essentiels d'un terrain de soccer. Les installations minimales requises pour un projet sont présentées pour chaque type de pratique.

Comparaison des installations minimales selon les types de pratique

TYPES DE PRATIQUE

BESOINS	PRATIQUE LIBRE ET RÉCRÉATIF	COMPÉTITIF
SPORT PRATIQUÉ	Soccer	Soccer et multisports
SURFACE DE JEU	Gazon de parc Gazon synthétique	Gazon sportif Gazon synthétique
INFRASTRUCTURES	Drainage périphérique	Drainage avec minidrain Irrigation
ÉCLAIRAGE ET ALIMENTATION ÉLECTRIQUE	—	Éclairage
ÉQUIPEMENTS SPORTIFS	Buts Gradins Bancs des joueurs	Buts Drapeaux marqueurs Gradins Bancs des joueurs Tableau de pointage Clôtures / Écrans
ÉQUIPEMENTS DE PARC	Poubelles Supports à vélos Fontaine à boire	Poubelles Supports à vélos Fontaine à boire



EXEMPLE DE PROJETS RÉALISÉS

Les exemples suivants présentent une série de projets réalisés au Québec selon la nature des sports pratiqués, des types d'usages, et des équipements inclus. Ces chiffres doivent être consultés avec prudence : les paramètres qui influencent l'estimation doivent être analysés dans le contexte spécifique de chaque projet (région, période de l'année, saturation du marché, taux de change, matières premières). Les estimations de coûts doivent être utilisés avec prudence et analysés dans le contexte spécifique de chaque projet, compte tenu des paramètres qui influencent l'estimation tels que vus précédemment.



Parc Sainte-Odile Montréal | 2011

Soccer

Récréatif, pratique libre, 60 x 100 m

Remplacement de la surface

- Surface de gazon naturel de parc
- Buts de soccer

Coûts de construction : 60 000 \$

Coûts / m² : 10 \$



Parc Jarry Montréal | 2017

Soccer

Récréatif, compétitif, 60 x 100 m

Réfection de la surface

- Surface de gazon synthétique 3^e génération

Coûts de construction : 500 000 \$

Coûts / m² : 84 \$



Parc René-Goupil Montréal | 2016

Soccer

Pratique libre, 28 x 45 m

Construction d'un nouveau terrain

- Surface de gazon synthétique 3^e génération
- Fondation
- Drainage : minidrains, collecteur périphérique et tranchée drainante
- Buts de soccer, clôtures et écrans

Coûts de construction : 700 000 \$

Coûts / m² : 56 \$



Parc Rosanne-Laflamme Longueuil | 2018

Soccer

Récréatif, compétitif, 60 x 100 m

Réfection de terrain de gazon synthétique

- Buts de soccer/football

Coûts de construction : 830 000 \$

Coûts / m² : 830 \$



Cégep Marie-Victorin Montréal | 2018

Soccer, football, ultimate, touch football

Récréatif, compétitif, 60 x 100 m (soccer) /
60 x 130 m (football)

Construction d'un nouveau terrain

- Surface de gazon synthétique 3^e génération
- Fondation de pierre
- Drainage: minidrains, collecteur périphérique, bassin de rétention souterrain, enrobé drainant
- Buts de soccer, gradins, abri des joueurs, tableau de pointage, clôtures et écrans

Coûts de construction : 5 000 000 \$

Coûts / m² : 641 \$